



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 34 del 21/06/2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE MUSIC NOW PER UTILIZZO SPAZI AL CENTRO CIVICO CASTELLO VIA ROMA 122, ROSATE DAL 1 SETTEMBRE 2019 AL 30 GIUGNO 2021.**

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di Giugno alle ore 10:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO		X
<u>3</u>	Assessore	ORENI MONICA	X	
<u>4</u>	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
<u>5</u>	Assessore	GUANI CRISTINA	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE MUSIC NOW PER UTILIZZO SPAZI AL CENTRO CIVICO CASTELLO VIA ROMA 122, ROSATE DAL 1 SETTEMBRE 2019 AL 30 GIUGNO 2021.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione - proposta:

Richiamata la deliberazione G.C. n. 64 del 7.7.2016 avente per oggetto: "Convenzione tra il Comune di Rosate e l'Associazione Music Now per utilizzo spazi al Centro civico Castello via Roma, 122 Rosate dal 1.9.2016 al 30.6.2019";

Vista la richiesta di rinnovo della convenzione del 16 aprile 2019 prot. n. 3822, al fine di proseguire e potenziare l'attività dell'Associazione sul territorio del Comune di Rosate, che dal 2014 è presente con corsi musicali e progetti di aggregazione per musicisti e aspiranti tali, rivolti ai giovani e adolescenti di Rosate e dei comuni limitrofi;

Vista la relazione la relazione dell'attività svolta nel triennio settembre 2016-giugno 2019, con dettaglio degli eventi organizzati;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Rosate ritiene che le finalità dell'Associazione siano coerenti con gli scopi di promozione culturale e musicale perseguiti dalla stessa Amministrazione Comunale;

Precisato che, qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente, se esistenti;

Constatato che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sez. regionale di controlli per il Veneto; deliberazione 349/2011 PAR della Corte dei Conti, Sez. regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui: "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

Visto l'art. 118 c.4 della Costituzione Italiana ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, province e Comuni favoriscono l'autonomia iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale sulla base del principio di sussidiarietà";

Vista la deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti, sez. controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

Dato atto che l'Associazione assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali e un rimborso spese annuo di € 750,00 da versare entro il 30 novembre di ogni anno, per parziale pagamento delle utenze acqua, luce e gas dell'edificio in relazione ai giorni di utilizzo degli spazi (sei pomeriggi la settimana dalle ore 16.00 alle 22.00 per la zona A1 e B e due pomeriggi la settimana dalle 14.00 alle 18.00 per la zona A2, da settembre a giugno) e agli spazi utilizzati (piano terra Castello A1 e A2 - piano primo torre B);

Considerato che l'Associazione non avrà l'uso esclusivo dei locali e che l'Amministrazione Comunale si riserva di concedere gli spazi ad altre Associazioni del territorio operanti in campo culturale, compatibilmente alle esigenze dell'Associazione Music Now;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/05/2004;

Richiamato lo Statuto comunale;

Vista la L. n. 266 del 11.8.1991 e s.m.i.;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore n. 3 e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.,

Con voti unanimi legalmente espressi

### **DELIBERA**

1)di approvare, per le motivazioni di cui si è ampiamente detto in narrativa, lo schema di convenzione tra il Comune di Rosate e l'Associazione Music Now, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'utilizzo degli spazi del Centro Civico Castello Via Roma,122 identificati nella planimetria qui allegata (A e B);

2)di dare atto che tale convenzione avrà validità dal 1.9.2019 al 30.06.2021;

3)di autorizzare il Funzionario Responsabile del Settore n. 3 alla stipula della convenzione di cui trattasi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Demografico - Cultura - Tempo Libero - Servizi Scolastici  
Settore Demografico - Cultura - Tempo Libero - Servizi Scolastici

PROPOSTA DI GIUNTA N. 37 DEL 19/06/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E  
L'ASSOCIAZIONE MUSIC NOW PER UTILIZZO SPAZI AL CENTRO CIVICO  
CASTELLO VIA ROMA 122, ROSATE DAL 1 SETTEMBRE 2019 AL 30  
GIUGNO 2021.**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

19/06/2019

Il Responsabile  
Fiori Annalisa / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Demografico - Cultura - Tempo Libero - Servizi Scolastici  
Settore Demografico - Cultura - Tempo Libero - Servizi Scolastici

PROPOSTA DI GIUNTA N. 37 DEL 19/06/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E  
L'ASSOCIAZIONE MUSIC NOW PER UTILIZZO SPAZI AL CENTRO CIVICO  
CASTELLO VIA ROMA 122, ROSATE DAL 1 SETTEMBRE 2019 AL 30  
GIUGNO 2021.**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

27/06/2019

Il Responsabile  
DONINOTTI LORENA MARIA / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



## Comune di Rosate (Mi)

**SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI, SPORT, EVENTI CULTURALI, SERVIZI SCOLASTICI**

**Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088 Tel. 02/90830.1 - fax 02/908.48.046**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE MUSIC NOW PER UTILIZZO SPAZI AL CENTRO CIVICO CASTELLO VIA ROMA 122, ROSATE DAL 1 SETTEMBRE 2019 AL 30 GIUGNO 2021.**

### TRA

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore n. 3, dr.ssa Annalisa Fiori, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

### E

L'Associazione Music Now, nella persona del Presidente Luca Caserini

- Richiamata la deliberazione G.C. n. 64 del 7.7.2016 avente per oggetto:"Convenzione tra il Comune di Rosate e l'Associazione Music Now per utilizzo spazi al Centro civico Castello via Roma,122 Rosate dal 1.9.2016 al 30.6.2019";
- Vista la richiesta di rinnovo della convenzione del 16 aprile 2019 prot. n. 3822, al fine di proseguire e potenziare l'attività dell'Associazione sul territorio del Comune di Rosate, che dal 2014 è presente con corsi musicali e progetti di aggregazione per musicisti e aspiranti tali, rivolti ai giovani e adolescenti di Rosate e dei comuni limitrofi;
- Considerato che l'Amministrazione Comunale di Rosate ritiene che le finalità dell'Associazione rivestano un'indubbia importanza e siano coerenti con gli scopi di promozione culturale e musicale perseguiti dalla stessa Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso

### SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

1) le parti concordano nella continuazione del progetto dell'Associazione "Musica Now" le cui finalità fondamentali sono:

- promuovere attività di formazione (corsi teorico/pratici per bambini e ragazzi dai 3 anni, per giovani ed adulti) e attività culturali: dibattiti, seminari, proiezioni di films e documenti, concerti, laboratori e creazioni di momenti di aggregazione, da tenersi all'interno del Programma delle manifestazioni culturali predisposto dall'Assessorato alla Cultura;

2) per l'attuazione del progetto l'Associazione Music Now potrà utilizzare in modo non esclusivo n. 2 locali piano terra del Centro civico Castello di Via Roma,122 (A1 e A2) e il piano primo della Torre Castello (B), indicati nella planimetria allegata per:

- realizzazione di prove;
- svolgimento di corsi di strumento e di ascolto
- svolgimento di laboratori, serate ed eventi;

L'utilizzo è previsto per sei pomeriggi la settimana dalle ore 16.00 alle 22.00 per la zona A1 e B e due pomeriggi la settimana dalle 14.00 alle 18.00 per la zona A2, da settembre a giugno;

in caso di utilizzo della Sala conferenze da parte del Comune o privati per lo svolgimento di assemblee e/o incontri saltuari e programmati, l'Associazione si impegna a concordare con l'Ufficio Servizi Culturali modalità e tempi di utilizzo degli spazi per ridurre il suono dall'attività musicale svolta.

3) Per le spese relative al consumo di luce, acqua, riscaldamento l'Associazione versa al Comune un rimborso spese annuo di € 750,00, determinato in relazione ai giorni di utilizzo degli spazi e alla superficie degli stessi, da versare entro il 30.11 di ogni anno

4) Le spese di pulizia e ordinaria manutenzione dei locali utilizzati sono a poste a carico dell'Associazione, mentre le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del Comune.

5) la presente convenzione ha validità fino al 30.6.2021; le parti hanno facoltà di recedere dalla presente convenzione ovvero di risolverla consensualmente; il recesso dovrà essere esercitato, dopo opportuno preavviso, mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte mediante raccomandata o pec.

**L'Associazione Music Now**

Il Presidente  
Luca Caserini

---

**IL COMUNE DI ROSATE**

Resp. Settore n. 3  
Dott.ssa Annalisa Fiori

---

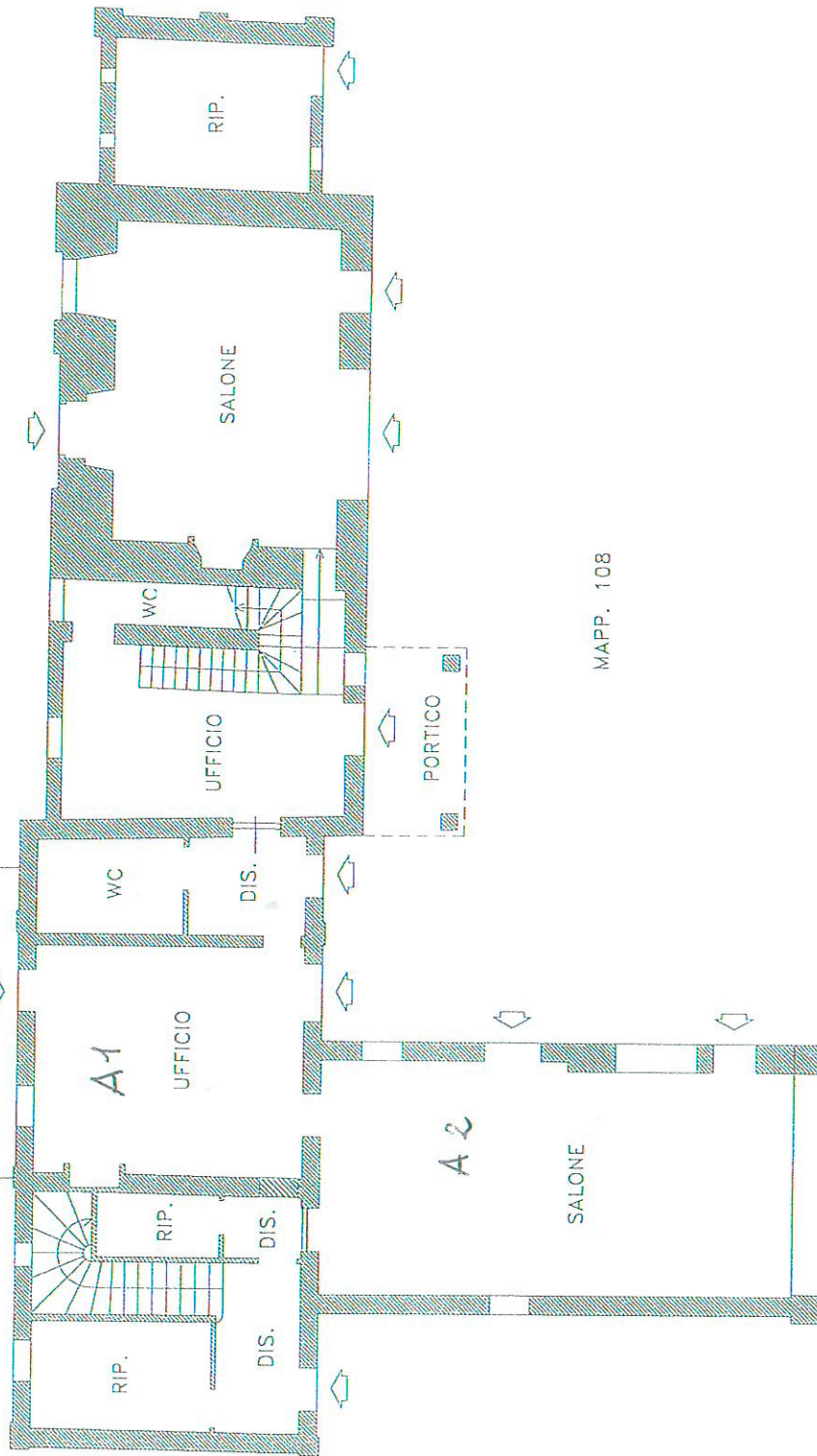
# PIANO TERRA

H=400cm

MAPP. 107

MAPP. 110

MAPP. 108



MAPP. 108

MAPP. 108

MAPP. 107



AUEGA DE

PIANO PRIMO  
H=270cm

